



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, http://bldnadz.donland.ru, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№137

«15»

09

20 19 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДСН-1» (далее – ООО «ДСН-1»), ИНН 6102066259, ОГРН 1166196098716, зарегистрированное по адресу: 346735, Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, д. 13.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-913801-2017 от 08.09.2017) ООО «ДСН-1»: «10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону», соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону» соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров