

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка от «29» марта 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» апреля 2019 года

Мирземетов Тарлан Гесенович, 02.03.1981 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 06 № 179564, выдан Отделом Внутренних Дел Хасавюртовского района Республики Дагестана 19.10.2006г., код подразделения 052-011, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, д.13, **именуемый в дальнейшем «Арендодатель»**, с одной стороны, **Назаров Нусрет Шукурович**, 27.03.1971 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 15 № 777686, выдан ОУФМС России по Респ. Дагестан в гор. Каспийске, код подразделения 050-008, зарегистрирован по адресу: Республика Дагестан, гор. Каспийск., пр-кт Омарова, д.11, кв.170, **именуемый в дальнейшем «Новый собственник»**, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДСН-1»**, ИНН 6102066259, КПП 610201001, ОГРН 1166196098716, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице Генерального директора Селимова Магомеда Селимовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности от «Арендодателя» к «Новому собственнику» на «Объект», являющемуся предметом договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка от 29.03.2017г., «Стороны» настоящего дополнительного соглашения, решили внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка от 29.03.2017г.:

1.1. С момента регистрации права собственности на «Объект» - 10.04.2019г., все права и обязанности «Арендодателя» переходят к «Новому собственнику».

1.2. Внести изменения в преамбулу Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка от 29.03.2017г., изложив ее в следующей редакции:

«Назаров Нусрет Шукурович, 27.03.1971 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 15 № 777686, выдан ОУФМС России по Респ. Дагестан в гор. Каспийске, код подразделения 050-008, зарегистрирован по адресу: Республика Дагестан, гор. Каспийск., пр-кт Омарова, д.11, кв.170, **именуемый в дальнейшем «Арендодатель»**, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДСН-1»**, ИНН 6102066259, КПП 610201001, ОГРН 1166196098716, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице Генерального директора Селимова Магомеда Селимовича, действующего на основании Устава, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор, далее в тексте «Договор» о нижеследующем».

1.3. Внести изменения в п. 1.2. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Указанный земельный участок принадлежит «Арендодателю» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.03.2019г. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 10.04.2019 г. (№ регистрационной записи 61:44:0080501:4-61/001/2019-11).»

1.4. Внести изменения в п. 1.3. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Срок действия настоящего Договора с 18.04.2017г. до 08.07.2021г.».

2. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр подлежит передаче

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Стороны установили, что в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим до момента его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего дополнительного соглашения осуществляется арендатором за его счет.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»: Мирземетов Тарлан Гесенович, 02.03.1981 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 06 № 179564, выдан Отделом Внутренних Дел Хасавюртовского района Республики Дагестана 19.10.2006г., код подразделения 052-011, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, д.13

«Новый собственник»: Назаров Нусрет Шукурович, 27.03.1971 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 15 № 777686, выдан ОУФМС России по Респ. Дагестан в гор. Каспийске, код подразделения 050-008, зарегистрирован по адресу: Республика Дагестан, гор. Каспийск, пр-кт Омарова, д.11

«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «ДСН-1», ИНН 6102066259, КПП 610201001, ОГРН 1166196098716 346735, Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, д.13
р/сч. 40702810426000015637
в Южном филиале АО «Райффайзенбанк» г.Краснодар
к/сч. 30101810900000000556
БИК 040349556

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:  / Мирземетов Т.Г./

«Новый собственник»:  / Назаров Н.Ш./

«Арендатор»:  / Селимов М.С./

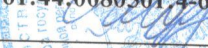


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Произведена государственная регистрация
Соглашения

Дата регистрации 30 апреля 2019 год

Номер 61:44:0080501:4-61/001/2019-12

Регистратор  Жаркова Г.А.

(подпись) (ф.и.о.)