



Утверждаю

Генеральный директор ООО «ДСН-1»

Селимов С.М.

«06» июня 2018г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту: «10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул.Тимошенко, 5а в г. Ростов-на-Дону»

г. Ростов-на-Дону

Настоящим вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. В Разделе 15.3. Изменены п.п.2-47
2. В Разделе 16.1. изменены п.п. 2,7,12,17,22,27,32,37,42,46,59. Добавлены п.п.60-64

С момента внесения изменений в проектную декларацию, соответствующие графы читать в вышеуказанной редакции.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое (офис)	1	1	680	Офис Комната для приема пищи Тамбур Коридор Кладовая уборочного инвентаря Санузел для инвалидов Тамбур	632,9 18,7 12,3 3,8 3,3 5,2 3,8
2	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №1	13,25
3	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №2	13,25
4	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №3	13,25
5	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №4	13,25
6	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №5	13,25
7	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №6	13,25
8	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №7	13,25
9	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №8	13,25
10	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №9	13,25
11	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №10	13,25

12	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №11	13,25
13	Нежилое	Подземный этаж	1	21,6	Машино-место №12	21,6
14	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №13	13,25
15	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №14	13,25
16	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №15	13,25
17	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №16	13,25
18	Нежилое	Подземный этаж	1	21,6	Машино-место №17	21,6
19	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №18	13,25
20	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №19	13,25
21	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №20	13,25
22	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №21	13,25
23	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №22	13,25
24	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №23	13,25
25	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №24	13,25
26	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №25	13,25
27	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №26	13,25
28	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №27	13,25

29	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №28	13,25
30	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №29	13,25
31	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №30	13,25
32	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №31	13,25
33	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №32	13,25
34	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №33	13,25
35	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №34	13,25
36	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №35	13,25
37	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №36	13,25
38	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №37	13,25
39	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №38	13,25
40	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №39	13,25
41	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №40	13,25
42	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №41	13,25
43	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №42	13,25
44	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №43	13,25
45	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №44	13,25

46	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №45	13,25
47	Нежилое	Подземный этаж	1	13,25	Машино-место №46	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	15,9
2	Нежилое	2 этаж	Лоджия	4,7
3	Нежилое	2 этаж	Тамбур	3,9
4	Нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	6,2
5	Нежилое	2 этаж	Коридор	77,3
6	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	15,9
7	Нежилое	3 этаж	Лоджия	4,7
8	Нежилое	3 этаж	Тамбур	3,9
9	Нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	6,2
10	Нежилое	3 этаж	Коридор	77,3
11	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	15,9
12	Нежилое	4 этаж	Лоджия	4,7
13	Нежилое	4 этаж	Тамбур	3,9
14	Нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	6,2
15	Нежилое	4 этаж	Коридор	77,3
16	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	15,9
17	Нежилое	5 этаж	Лоджия	4,7
18	Нежилое	5 этаж	Тамбур	3,9
19	Нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	6,2
20	Нежилое	5 этаж	Коридор	77,3

21	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	15,9
22	Нежилое	6 этаж	Лоджия	4,7
23	Нежилое	6 этаж	Тамбур	3,9
24	Нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	6,2
25	Нежилое	6 этаж	Коридор	77,3
26	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	15,9
27	Нежилое	7 этаж	Лоджия	4,7
28	Нежилое	7 этаж	Тамбур	3,9
29	Нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	6,2
30	Нежилое	7 этаж	Коридор	77,3
31	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	15,9
32	Нежилое	8 этаж	Лоджия	4,7
33	Нежилое	8 этаж	Тамбур	3,9
34	Нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	6,2
35	Нежилое	8 этаж	Коридор	77,3
36	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	15,9
37	Нежилое	9 этаж	Лоджия	4,7
38	Нежилое	9 этаж	Тамбур	3,9
39	Нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	6,2
40	Нежилое	9 этаж	Коридор	77,3
41	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	15,9
42	Нежилое	10 этаж	Лоджия	4,7
43	Нежилое	10 этаж	Тамбур	3,9
44	Нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	6,2
45	Нежилое	10 этаж	Коридор	77,3
46	Нежилое	подвал	Тамбур-шлюз	4,2
47	Нежилое	подвал	Вытяжная венткамера	14
48	Нежилое	подвал	Лифтовая	4,7
49	Нежилое	1 этаж	Тамбур	4,5
50	Нежилое	1 этаж	Помещение дежурного	11
51	Нежилое	1 этаж	Тамбур	4
52	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	15,9
53	Нежилое	1 этаж	Кладовая уборочного	5,5

			инвентаря	
54	Нежилое	1 этаж	Холл	31,8
55	Нежилое	1 этаж	Электрощитовая	8,1
56	Нежилое	1 этаж	Лифтовая холл	6,2
57	Нежилое	1 этаж	Лифтовая	2,6
58	Нежилое	Технический чердак	Лестничная клетка	15,9
59	Нежилое	Технический чердак	коридор	18,3
60	Нежилое	подвал	Кладовая уборочного инвентаря	4
61	Нежилое	подвал	Лифтовый холл	6,2
62	Нежилое	подвал	Приточная вентиляция	26,70
63	Нежилое	подвал	Насосная	30,9
64	Нежилое	подвал	коридор	1 069,3

В настоящих Изменениях в Проектную декларацию по объекту: «10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимошенко, 5а в г. Ростове-на-Дону» от 06.06.2018г., прошито, пронумеровано и скреплено печатью 14 (четырнадцать) листов.

Генеральный директор ООО «ДСН-1»

/ Селимов М.С.

